

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Цветной проезд, 27 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2883,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2883,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	50007	1,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43420	1,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6587	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	72172	2,09
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		48831	1,41
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23342	0,67
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5190	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5190	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	55119	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		55119	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,69
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,69
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		228000	6,59
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		120816	3,49
1.1.	Уборка территории в зимний период		87333	2,52

	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2657,94	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	23061,08	0,67
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	13796,66	0,40
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4053,59	0,12
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	43764,13	1,26
1.2.	Уборка территории в летний период		19192	0,55
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	8769,91	0,25
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2123,96	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	8298	0,24
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	14290	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		21861	0,63
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	13912,07	0,40
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	7433,27	0,21
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	516	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	3368	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мерер необходимости	15868	0,46
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	66088	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		140628	4,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87372	2,53
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	121940	3,52
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		32489	0,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		89452	2,59
	Себестоимость работ и услуг		556430	16,08

	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	55643	1,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		55643	1,61
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		612073	17,69
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		289368	8,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		322705	9,33